



**PRODUCTOS DE BASE  
AUTOADHESIVA  
MANUAL DE INSTALACIÓN  
PARA TECHOS**

---

[ZIPSYSYSTEM.COM](http://ZIPSYSYSTEM.COM)

**ATENCIÓN:** Esta guía de instalación busca proporcionar información general para el diseñador y el usuario final. Las siguientes pautas le ayudarán a instalar de manera segura y adecuada la base autoadhesiva ZIP System™ y la base autoadhesiva ZIP System™ HT. Le instamos a usted, y a cualquier persona que instale este producto, a leer estas pautas para minimizar cualquier riesgo de seguridad y evitar anular cualquier garantía correspondiente. Este manual es una guía general de instalación y no abarca todas las condiciones de instalación. Se considerará instalación adecuada el requisito más restrictivo especificado por (i) Huber Engineered Woods LLC (HEW), (ii) el código de construcción local aplicable al momento de la construcción, (iii) el ingeniero o el arquitecto responsable o (iv) la agencia gubernamental que tenga jurisdicción. Usted es el único y completo responsable de cumplir con todos los requisitos y códigos de seguridad. Para obtener más información, comuníquese con HEW. Visite [Huberwood.com](http://Huberwood.com) para obtener la versión más actualizada del documento.



---

10925 David Taylor Drive, Suite 300  
Charlotte, NC 28262

Teléfono: 800.933.9220 // Fax: 704.547.9228

**PAUTAS DE SEGURIDAD:** Siga todas las normas de la OSHA y todas las demás pautas y prácticas de seguridad durante la instalación.

-  Utilice cinturones de seguridad, arneses u otros equipos de protección contra caídas aprobados.
-  Instale los productos de base autoadhesiva ZIP System™ únicamente en condiciones secas y sobre superficies secas. No instale en caso de lluvia, nieve, heladas u otras condiciones resbaladizas.
-  Utilice calzado con suela de goma u otro calzado de alta tracción mientras instala los productos de base autoadhesiva ZIP System™. No utilice calzado con suelas o tacones desgastados.
-  Compruebe que la superficie del techo esté libre de aceite, productos químicos, aserrín, suciedad, herramientas, cables eléctricos, mangueras de aire, ropa y cualquier otro objeto que pueda provocar un tropiezo.
-  Instale tabloncillos de pie temporales a lo largo de la superficie de la cubierta del techo, según sea necesario.

Deseche el papel antiadherente del producto inmediatamente después de retirarlo para evitar tropiezos o resbalones.

## CONTENIDO

### PRODUCTOS DE BASE AUTOADHESIVA ZIP SYSTEM™

DESCRIPCIÓN GENERAL	5
NOTAS Y LIMITACIONES	8
VIDA ÚTIL, ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN	12
INFORMACIÓN GENERAL Y COMPATIBILIDAD	13
INSTALACIÓN	15
DETALLES COMUNES	21

## DESCRIPCIÓN GENERAL

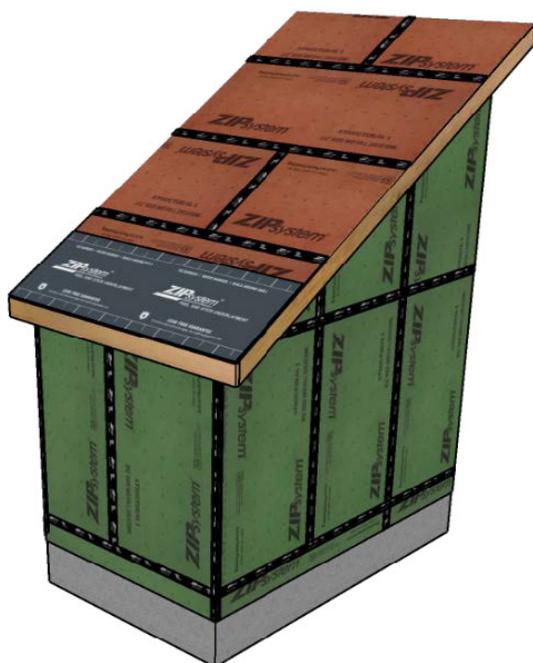
La base autoadhesiva ZIP System™ y la base autoadhesiva ZIP System™ HT (en adelante, productos de base autoadhesiva ZIP System, a menos que se especifique lo contrario) son membranas autoadhesivas para techos que utilizan una tecnología de adhesivo asfáltico engomado. La base autoadhesiva ZIP System™ cuenta con una capa de soporte de película de polietileno laminado cruzado de alta densidad. La base autoadhesiva ZIP System™ HT (para aplicaciones a altas temperaturas) cuenta con un soporte de película polimérica de alto rendimiento. Los productos incluyen un papel antiadherente diseñado para proteger la membrana adhesiva hasta el momento de la instalación y un cordón de tracción que permite dividir el papel en el medio para facilitar la instalación. Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ están reconocidos por el código en el ESR-4904 de ICC-ES.

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ se pueden utilizar debajo de una variedad de cubiertas para techos exteriores. Las cubiertas para techos exteriores aprobadas incluyen tejas de asfalto y fibra de vidrio, tejas de arcilla y hormigón, tejas para techos metálicos, techos de superficies minerales, tejas de pizarra y tipo pizarra, tablones y tejas de madera y paneles metálicos<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Consulte las pautas de instalación del fabricante de techos metálicos para conocer los requisitos específicos de la capa de base. Los requisitos pueden incluir, entre otros, el uso de capas de base con un rendimiento a altas temperaturas o la instalación de múltiples capas de base.

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ pueden utilizarse como barrera para hielo en determinados techos inclinados con el fin de evitar la infiltración de agua causada por las represas de hielo. Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ cumplen con el ICC-ES AC48, “Bases autoadhesivas para techos para uso como



barreras de hielo” (Self-adhered Roof Underlayments for Use as Ice Barriers) y satisfacen los requisitos establecidos por ASTM D1970, “Especificación estándar para el uso de materiales autoadhesivos de lámina bituminosa modificada como base de techos angulares para protección contra represas de hielo” (Standard Specification for Self-Adhering Modified Bituminous Sheet Materials Use as Steep Roofing Underlayment for Ice Dam Protection).

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ también se pueden utilizar como base continua del techo para ayudar a prevenir la infiltración de agua provocada por la lluvia impulsada por el viento. Los productos pueden utilizarse para lograr una cubierta de techo sellada en la que se permitan membranas que cumplan los requisitos de ASTM D1970 de acuerdo con la Sección R905.1.1 del Código Residencial Internacional (IRC) y la Sección 1507.1.1 del Código de Construcción Internacional (IBC).



## CLASIFICACIONES CONTRA INCENDIOS PARA TECHOS

Los montajes para techos con productos de base autoadhesiva ZIP System™ tienen una clasificación contra incendios para techos de Clase A reconocida por Underwriters Laboratories (UL) cuando se utilizan bajo tejas de malla de fibra de vidrio de Clase A; los montajes tienen una clasificación contra incendios para techos de Clase C cuando se utilizan bajo tejas de fieltro orgánico asfáltico (de acuerdo con el ASTM E108/UL790).

## TAMAÑOS DISPONIBLES

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ están disponibles en rollos de 3 pies de ancho x 66.6 pies de largo. (Cobertura de 200 pies cuadrados). Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ pesan aproximadamente 55 libras por rollo, lo que corresponde a un peso aproximado de 0.3 lb/pie cuadrado cuando se instalan en posición plana.

## NOTAS Y LIMITACIONES

Tenga en cuenta las siguientes limitaciones cuando detalle e instale los productos de base autoadhesiva ZIP System™:



La base autoadhesiva ZIP System™ debe cubrirse con la cubierta para techos acabada dentro de los 90 días posteriores a la instalación. La base autoadhesiva ZIP System™ HT debe cubrirse con la cubierta para techos acabada dentro de los 120 días posteriores a la instalación.



No aprobado para su uso en cubiertas con pendientes inferiores a 2:12.

## NOTAS Y LIMITACIONES

- Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ no se adhieren correctamente a sustratos por debajo de los 40 °F.
-  Se pueden instalar clavos con tapa de botón a mano según sea necesario para mantener el producto de base en su lugar en condiciones de frío. No utilice clavos ni grapas para colocar el producto de base en la cubierta del techo.
  -  La base autoadhesiva ZIP System™ no debe utilizarse en aplicaciones en las que la temperatura máxima en servicio supere los 180 °F.
  -  La base autoadhesiva ZIP System™ HT no debe utilizarse en aplicaciones en las que la temperatura máxima en servicio supere los 260 °F.
  -  No instale debajo de techos de cobre, acero anticorrosivo o metal de zinc a grandes altitudes (más de 6,000 pies) debido a la baja reflectividad, absorción de calor y conductividad de los metales.
  -  NO UTILICE los productos de base autoadhesiva ZIP System™ sobre polisulfuros, PVC flexible o resina (pez rubia) que se encuentran en algunas plataformas de tablones de madera.

## NOTAS Y LIMITACIONES



NO UTILICE en combinación con caucho de etileno propileno dieno (del inglés ethylene propylene diene monomer, EPDM) o membrana para techos de poliolefina termoplástica (del inglés thermoplastic polyolefin, TPO).



NO UTILICE con asfalto caliente, pintura de alquitrán de carbón o componentes de cubierta para techos fundidos en caliente.



Instale los productos de base autoadhesiva ZIP System™ en forma plana a la cubierta estructural del techo, sin arrugas que creen un punto de entrada para el agua (bocas de pez).



No instale productos de base autoadhesiva ZIP System™ sobre un espacio sin soporte de más de ½ pulgada.



No instale sujetadores en áreas donde el producto de base autoadhesiva ZIP System™ no esté sujeto a la cubierta del techo.



Los productos ZIP System™ no están garantizados para aplicaciones de viviendas prefabricadas construidas en conformidad con el código de construcción federal administrado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (del inglés Housing and Urban Development, HUD) de los EE. UU.

## NOTAS Y LIMITACIONES



No utilice productos de base autoadhesiva ZIP System™ para sellar de manera permanente alrededor de las salientes circulares del techo (conductos de ventilación, tuberías, muros curvos, etc.). Se debe instalar un pasatecho u otro material tapajuntas que cumpla con el código sobre el producto de base para las salientes del techo.



No utilice productos de base autoadhesiva ZIP System™ en contacto con el espacio anular o para sellar los orificios de escape que generan calor, como los orificios para los conductos de ventilación para secadores o chimeneas.



Las coberturas para techos acabados y los accesorios deben instalarse según las instrucciones de instalación del fabricante.



Al instalar productos de base autoadhesiva ZIP System™ en toda la cubierta del techo, siga las pautas de ventilación para techos del Código Residencial Internacional o el Código de Construcción Internacional, según corresponda. Proporcione siempre ventilación y aislamiento adecuados en el techo para reducir las represas de hielo y minimizar el riesgo de condensación. Para calificar para la garantía de ausencia de fugas\* del producto de base autoadhesiva ZIP System™, el lado interior del revestimiento para techos ZIP System® debe ser visible.

\* Se requiere registro. La garantía de ausencia de fugas se aplica únicamente cuando se utiliza un montaje para techos ZIP System. Consulte [LeakFreeGuarantee.co](http://LeakFreeGuarantee.co) para obtener más información y la definición de un montaje para techos ZIP System.

## VIDA ÚTIL, ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN



Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ tienen una adhesión inicial óptima cuando se instalan en el plazo de un año a partir de la fecha de fabricación. La adhesión inicial depende de las condiciones de almacenamiento.



Guarde los productos de base autoadhesiva ZIP System™ en el embalaje original, sin abrir, en un lugar seco, lejos de la suciedad y los desechos, y lejos de la luz solar directa, si es posible.



No almacene los productos de base autoadhesiva ZIP System™ junto a una fuente de calor.



No almacene los productos de base autoadhesiva ZIP System™ en una zona donde la temperatura ambiente supere los 90 °F.

## INFORMACIÓN GENERAL Y COMPATIBILIDAD

### COMPATIBILIDAD CON EL MONTAJE PARA TECHOS ZIP SYSTEM

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ se adhieren a todos los demás productos ZIP System™. La cinta tapajuntas y la cinta elástica ZIP System™ se adhieren a los productos de base autoadhesiva ZIP System™; sin embargo, la protección líquida ZIP System™ NO ES compatible con los productos de base autoadhesiva ZIP System™ y no se adhiere a estos. No aplique la protección líquida ZIP System™ directamente sobre los productos de base autoadhesiva ZIP System™.

### SUSTRATOS COMPATIBLES

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ deben instalarse sobre una plataforma para techos con inclinación estructural continua, limpia y seca. Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ son compatibles con el revestimiento ZIP System®, tableros de virutas orientadas (OSB), contrachapado (incluye tratamiento a presión y contra incendios), tablero de madera secada en horno y madera dimensional sin tratar secada en horno. Tenga en cuenta que el sustrato de la cubierta debe estar seco y libre de suciedad y desechos al momento de la instalación. La cubierta del techo no debe tener huecos ni daños.

## SELLADORES

Utilice selladores recomendados por el fabricante que sean compatibles con bases que tengan una superficie de película de polietileno. Realice una prueba de adhesión en un área discreta antes de usar selladores o cemento para techos a fin de confirmar la compatibilidad con los productos de base autoadhesiva ZIP System™. No está permitido el uso de selladores a base de disolventes; aquellos que se curan por evaporación del disolvente; y selladores calientes de asfalto, alquitrán o fusión en contacto con productos de base autoadhesiva ZIP System™.

## REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PARCHES

Al instalar los productos de base autoadhesiva ZIP System™, presione firmemente con la mano para asegurarse de que la membrana esté completamente adherida al sustrato. Si se producen orificios, bocas de pez (vías por las que entra agua debajo de la membrana), desgarros o daños en la membrana, cubra el área con un parche del producto de base autoadhesiva ZIP System™ que abarque 6 pulgadas más allá del daño en todas las direcciones y aplique una presión firme con la mano.

Si se retiran los sujetadores que penetran en los productos de base autoadhesiva ZIP System™ y quedan orificios en la membrana, se deben aplicar parches sobre los orificios. Aplique los parches sobre los orificios que dejaron los tablones de pie después de retirarlos utilizando el producto de base autoadhesiva ZIP System™ o la cinta tapajuntas ZIP System™. No aplique parches sobre la membrana con la protección líquida ZIP System™.

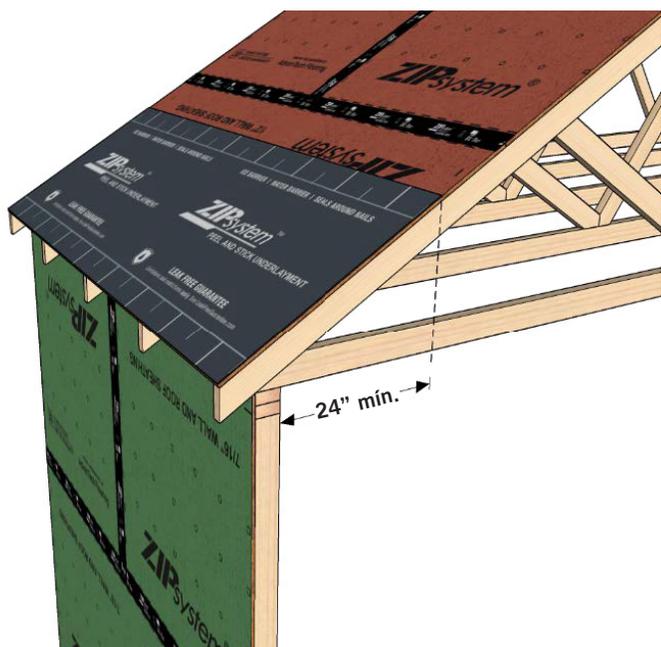


## INSTALACIÓN

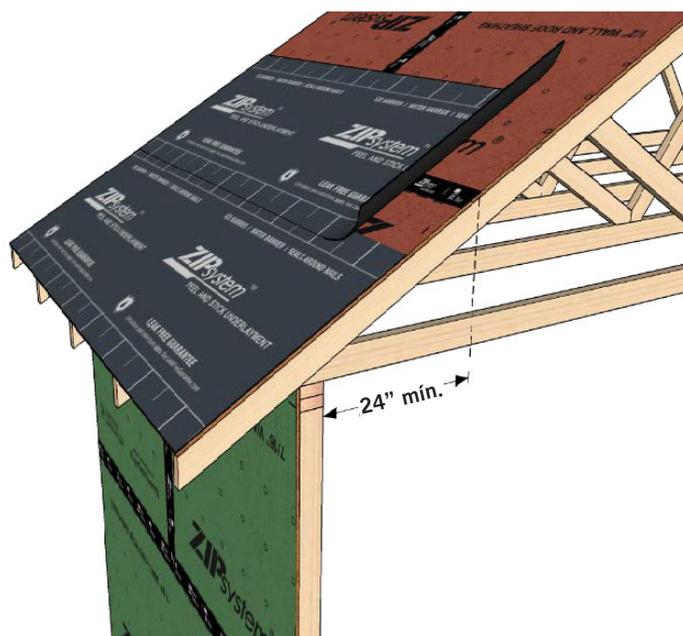
El instalador es el único y completo responsable de cumplir con todos los requisitos y códigos de seguridad. Retire la suciedad, los desechos y el agua para preparar la cubierta del techo para el producto de base autoadhesiva ZIP System™. La cubierta debe estar limpia y seca antes y durante la instalación. Compruebe que la temperatura ambiente supere los 40 °F antes de instalar el producto de base autoadhesiva ZIP System™. Cuando utilice el revestimiento ZIP System®, selle todas las uniones del panel con la cinta tapajuntas ZIP System™ o la protección líquida ZIP System™ antes de instalar los productos de base autoadhesiva ZIP System™.

## INSTALACIÓN // REQUISITOS DE COBERTURA

Para su uso como barrera para hielo en aleros, la membrana debe extenderse desde el borde más bajo del techo hasta la pendiente, a una posición que se encuentre a 24 pulgadas como mínimo horizontalmente de la cara interior del muro exterior. Los requisitos de cobertura pueden variar según la ubicación, la exposición, la pendiente del techo y otros factores. Consulte los requisitos del código correspondientes para su ubicación, además de los requisitos específicos descritos por el diseñador responsable y otras autoridades que tengan jurisdicción.



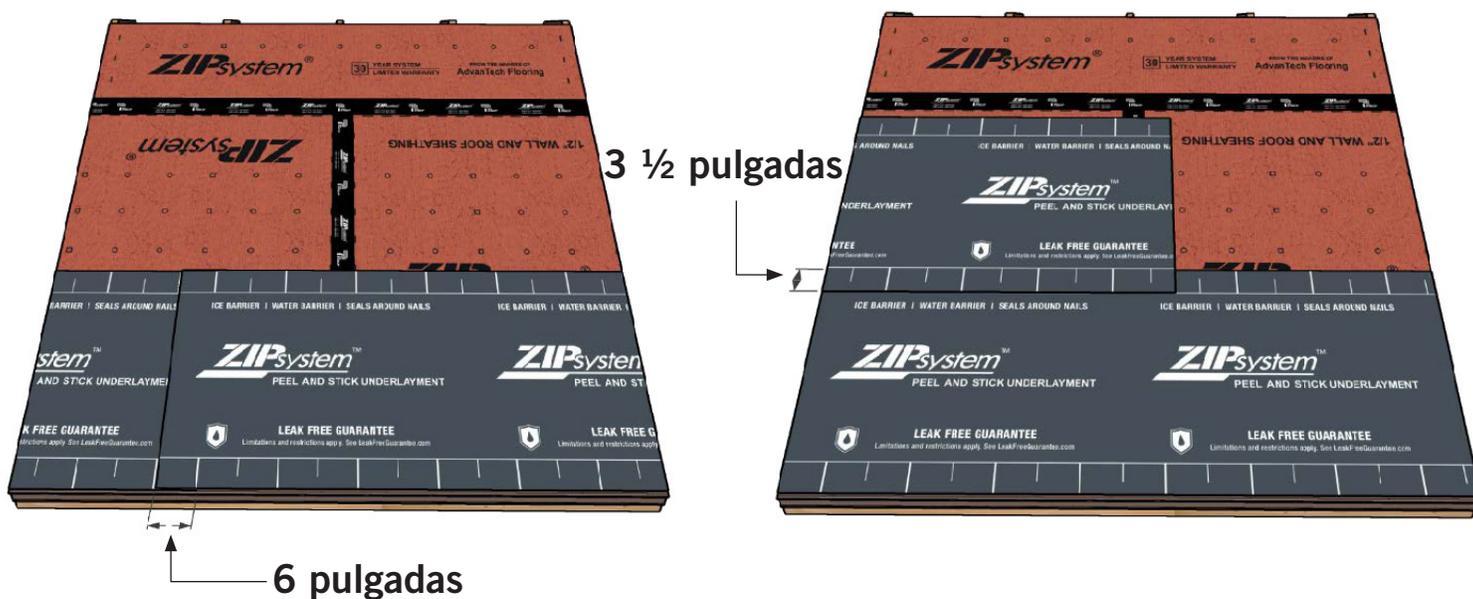
En esta imagen, una sola capa de membrana cumple con el requisito de cobertura.



En esta imagen, se necesita una segunda capa de membrana para cumplir con el requisito de cobertura debido a la gran saliente del techo.

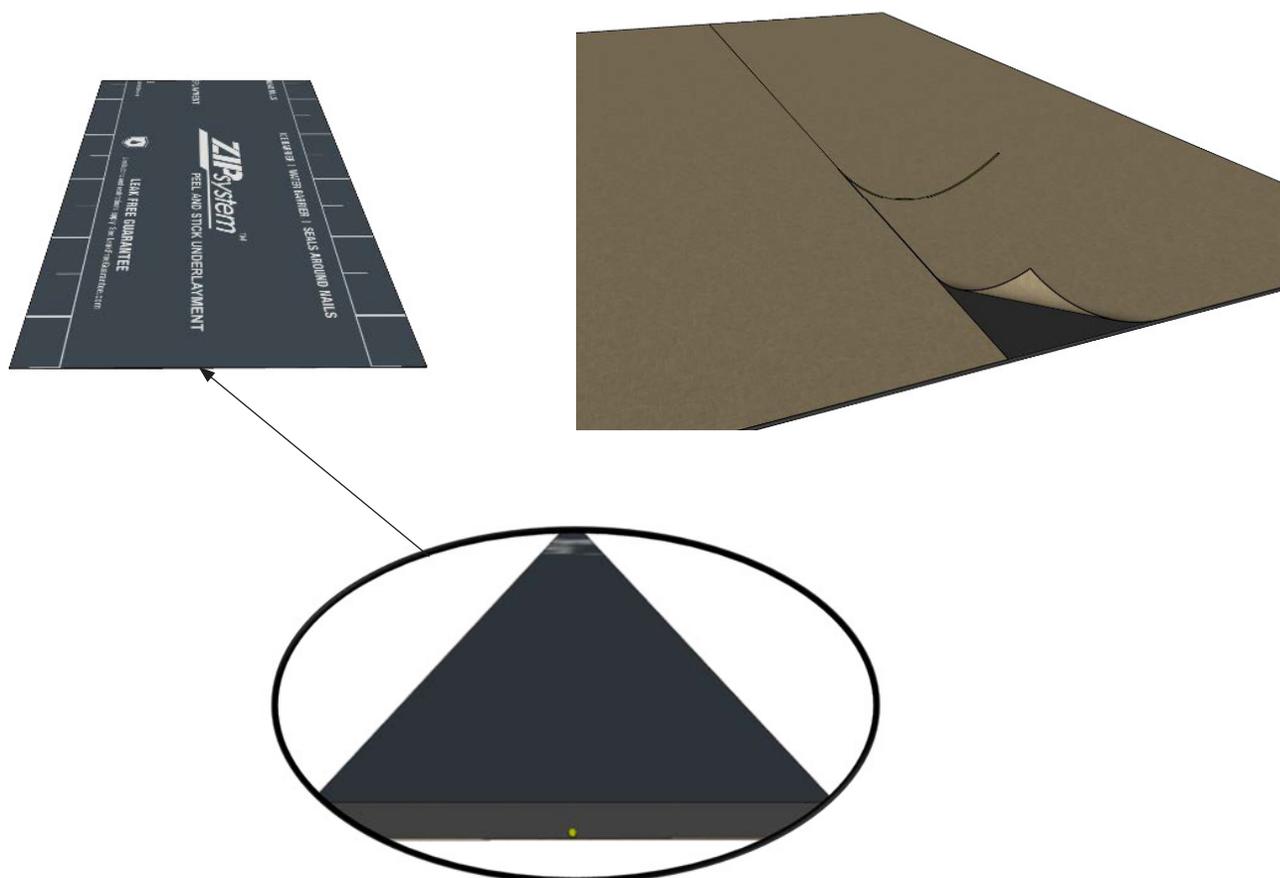
## INSTALACIÓN // REQUISITOS DE SOLAPAMIENTO

Los productos de base autoadhesiva ZIP System™ se pueden instalar con el borde largo de la base orientado horizontal o verticalmente. Al instalar varias piezas de productos de base autoadhesiva ZIP System™, se requiere un solapamiento. Los solapes horizontales se producen cuando la membrana se superpone en una capa inferior y debe superponerse un mínimo de 3 ½ pulgadas. Los solapes verticales se producen cuando la membrana se superpone en una capa paralela y debe superponerse un mínimo de 6 pulgadas. Al aplicar varias capas de productos de base autoadhesiva ZIP System™, comience en el punto bajo de la pendiente y aplique las capas posteriores en forma de tejas. Escalene los solapes verticales un mínimo de 12 pulgadas cuando se colocan varias capas. Al aplicar la capa inferior verticalmente, comience con una capa horizontal en el alero del techo.



## INSTALACIÓN // PAPEL ANTIADHERENTE DIVISORIO

Para facilitar la instalación, los productos de base autoadhesiva ZIP System™ cuentan con un papel antiadherente que puede separarse antes de su remoción. Para dividir el papel, busque y tire del cordón situado en el centro de la capa inferior. Esto dividirá el papel antiadherente por el medio sin quitarlo. Las aplicaciones comunes que pueden utilizar el papel antiadherente divisorio incluyen la instalación en superficies no planas, como limahoyas y claraboyas, además de ayudar en la secuenciación adecuada.



## INSTALACIÓN // MÉTODOS DE INSTALACIÓN

Para ver una demostración visual de las técnicas de instalación, visite [Huberwood.com](http://Huberwood.com).

### ***Método tradicional***

- 1) Corte el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en longitudes de 10 a 20 pies. Se recomienda dejar que la membrana se suavice antes de la instalación.
- 2) Vuelva a enrollar holgadamente la longitud de corte del producto de base autoadhesiva ZIP System™. Alinee el producto según sea necesario y despegue de 1 a 2 pies del papel antiadherente. Presione la membrana expuesta en su lugar con una presión firme de la mano.
- 3) Retire el resto del papel antiadherente y presione el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en su lugar con una firme presión de la mano. Deseche inmediatamente el papel antiadherente que haya quitado para evitar resbalarse.
- 4) Repita con las partes subsecuentes del producto de base autoadhesiva ZIP System™ siguiendo los requisitos de solapamiento.

### ***Método de desenrollado***

- 1) Comience con un rollo completo de producto de base autoadhesiva ZIP System™; desenrolle de 3 a 6 pies de membrana y alinee en la dirección deseada.
- 2) Retire aproximadamente de 1 a 2 pies del papel antiadherente y péguelo en su lugar con una presión firme de la mano.
- 3) Retire el papel antiadherente restante para que la parte desenrollada se adhiera a la cubierta del techo y aplique una presión firme con la mano.
- 4) Sostenga el papel antiadherente con una mano y tire del rollo a lo largo de la cubierta del techo con el papel antiadherente, dejando atrás el producto de base autoadhesiva ZIP System™. Use la otra mano para guiar el rollo en línea recta. Asegúrese de que se cumplan los requisitos de solapamiento necesarios en toda la aplicación.
- 5) Deténgase con frecuencia para presionar el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en su lugar con una firme presión de la mano; alise la membrana hacia el borde exterior.
- 6) Cuando termine con el rollo, deseche inmediatamente el papel antiadherente que haya quitado para evitar resbalarse. Retroceda y aplique una presión firme con la mano sobre cualquier área que pueda haber faltado durante la instalación.



## DETALLES COMUNES

Los siguientes detalles comunes deben instalarse de acuerdo con las pautas a continuación, las pautas de instalación del fabricante de tapajuntas (según corresponda) o los requisitos del código local. En los casos en que las pautas y los requisitos mencionados varíen de unas fuentes a otras, se exigirán los requisitos más restrictivos.

## DETALLES COMUNES // LIMAHOYAS DE TECHO

- PASO 1:** Coloque el producto de base autoadhesiva ZIP System™ por debajo de la unión de la limahoya. Extienda con rodillo la capa hacia arriba de la limahoya y corte hasta el largo deseado. Divida el papel antiadherente por la mitad colocando y tirando del cordón de tracción.
- PASO 2:** Retire el papel de un lado a la vez y presione el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en su lugar con una firme presión de la mano, trabajando desde el centro hacia afuera. El centro de la membrana debe estar a menos de 6 pulgadas de la unión de la limahoya.
- NOTA:** Instale siempre el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en las limahoyas antes de colocar la capa inferior en otras partes del techo.



## DETALLES COMUNES //

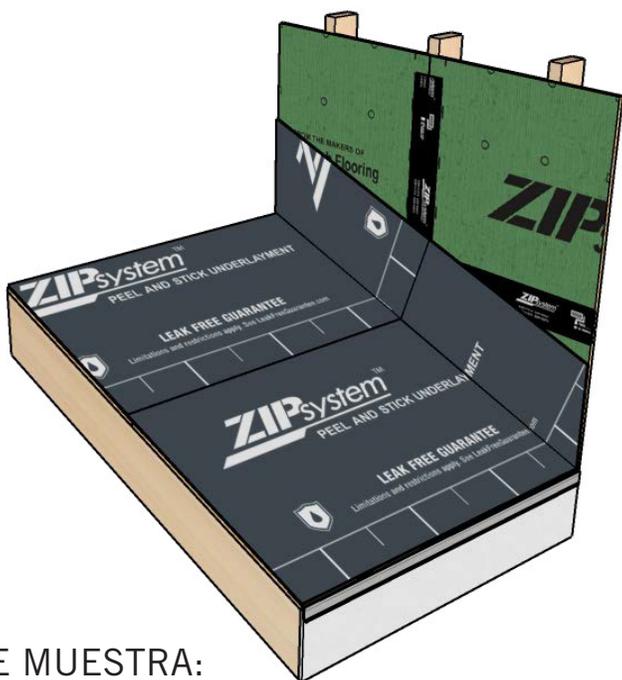
### TRANSICIÓN DEL TECHO AL MURO

- PASO 1:** Extienda con rodillo el producto de base autoadhesiva ZIP System™ a lo largo del techo y de la transición del techo al muro; corte en el largo deseado. Divida el papel antiadherente por la mitad colocando y tirando del cordón de tracción.
- PASO 2:** Retire el papel antiadherente para la parte del producto de base autoadhesiva ZIP System™ que se aplicará al techo y adhiera el producto al revestimiento del techo con una presión firme de la mano, desde el centro hacia afuera.
- PASO 3a:** Retire el papel antiadherente de la parte del producto de base autoadhesiva ZIP System™ que se aplicará al muro. Con una presión firme de la mano, trabajando desde el centro hacia afuera, adhiera la base a la superficie del muro con el borde delantero colocado por encima del nivel más alto esperado de nieve y hielo (según lo determine el diseñador responsable o los requisitos del código local).
- PASO 3b:** Compruebe que el producto de base autoadhesiva ZIP System™ esté presionado contra la transición de muro a techo para no interferir con la instalación del tapajuntas o de la cubierta para techos.
- PASO 4:** Utilice la cinta tapajuntas ZIP System™ para pegar el borde delantero del producto de base autoadhesiva ZIP System™ con una cobertura mínima de 1 pulgada sobre cada sustrato.
- PASO 5:** Instale un tapajuntas metálico según lo requiera el código de construcción local, el diseñador responsable o el fabricante de la cubierta para techos.

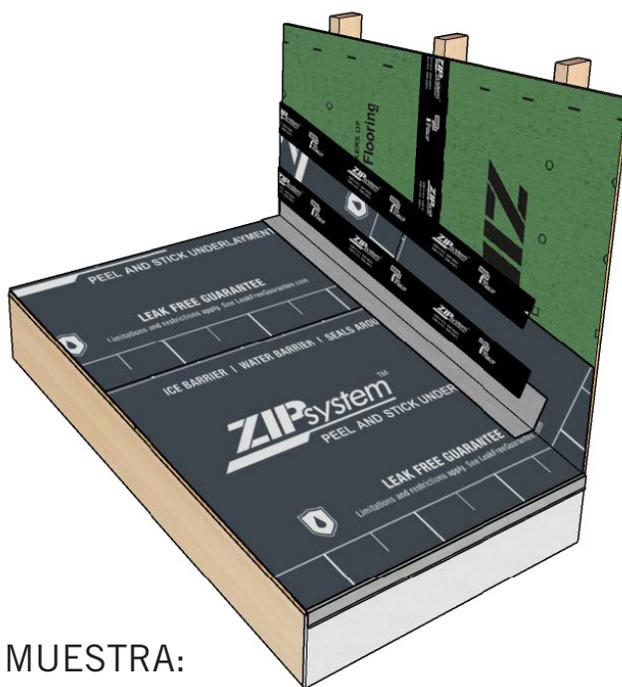


**PASO 6a:** Cuando utilice el revestimiento para muros ZIP System®, pegue el borde superior del tapajuntas metálico a la superficie del producto de base autoadhesiva ZIP System™ con la cinta tapajuntas ZIP System™.

**PASO 6b:** Cuando utilice una barrera resistente al agua para muros con sujeción mecánica o adherida, extienda la barrera resistente al agua sobre el producto de base autoadhesiva ZIP System™ y pegue el producto de base y el tapajuntas metálico en forma de tejas.



SE MUESTRA:  
PASO 3b



SE MUESTRA:  
PASO 6a

## DETALLES COMUNES // CONDUCTOS DE VENTILACIÓN

- PASO 1:** Instale el producto de base autoadhesiva ZIP System™ directamente sobre el montaje para techos ZIP System® después de pegar las uniones del panel. Empalme el producto según sea necesario para que encaje alrededor del conducto de ventilación.
- PASO 2:** Instale el pasatecho para tuberías sobre el conducto de ventilación y el producto de base autoadhesiva ZIP System™. Aplique la cinta tapajuntas ZIP System™ en los lados y en la parte superior del pasatecho para tuberías, comenzando por los lados. Extienda con rodillo la cinta adhesiva.



PASO 1



PASO 2

## DETALLES COMUNES // BORDE DE GOTEO

- PASO 1:** Instale el producto de base autoadhesiva ZIP System™ en aleros, según sea necesario.
- PASO 2:** Instale el borde de goteo de acuerdo con las pautas del diseñador responsable, los requisitos del código local o las recomendaciones del fabricante del borde de goteo.
- PASO 3:** Utilice la cinta tapajuntas ZIP System™ para pegar el borde de goteo en los aleros al producto de base autoadhesiva ZIP System™. Cada sustrato debe recibir un mínimo de 1 pulgada de cobertura de cinta.

